

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>022</b>
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	<b>027</b>

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 11 17 9	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	Local comercial

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 17 9	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	027
3.11. CHIP	AAA0034MDRU	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	469,8
Frente (ml)	12,20	Área ocupada (m2)	469,8
Fondo (ml)	40,56	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.
			N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

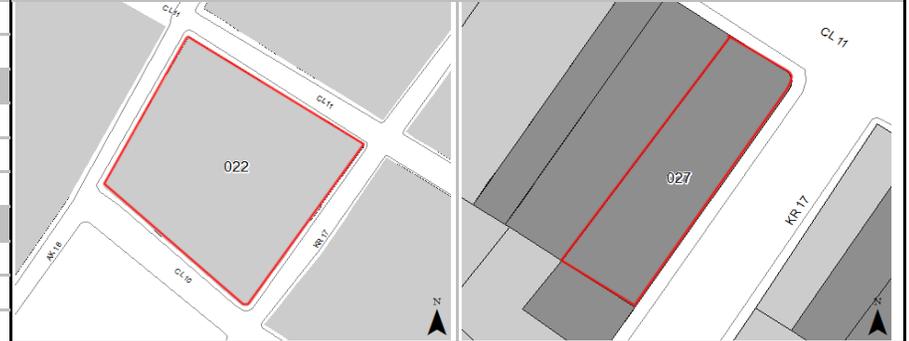
5.1. Cédula catastral	10 17 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00286747
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	951844000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103022027	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 2	PR	027

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Comercial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion hospital de la capilla			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	No documentado			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma regular y ochave curvo, sus dimensiones son: frente de 12,20 m y fondo de 40,56 m, logrando una proporción de 1 a 3.32 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11 y la Carrera 17. El predio es ocupado por dos volúmenes de patio lateral y uno de patio central. El primer piso consta de 11 locales comerciales con acceso desde el exterior y comunicados con los patios internos; cada patio cuenta con una escalera lateral, sin embargo, sobre el primer patio lateral fue acomodada una escalera de caracol en una de sus esquinas. La fachada consta de dos niveles con zócalo de revoque y pintura, una cornisa superior y un remate de ático, cuya esquina curva cuenta con un frontón semicircular. El primer nivel sobre la carrera 17 está conformado por 8 vanos de acceso y 2 de ventana, todos modificados, ya que la mayoría fueron ampliados; el segundo nivel consta de dos vanos de acceso a un balcón en voladizo sobre ménsulas, con baranda de forjado de hierro, 2 a ras de muro y 5 ventanas, todos con un marco pintado y ornato en su clave. En el ochave, el primer nivel consta de un vano de arco de medio punto y un ornato floral en su clave; en el segundo nivel se encuentra un vano igual, correspondiente a un balcón en voladizo. Sobre la calle 11, tiene en su primer nivel 4 vanos de acceso alineados con los 4 vanos del segundo nivel: 2 de balcón en voladizo y 2 de ventana. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Revestimiento de pañete y pintura; carpintería en madera.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, perteneciente del período Republicano. Actualmente permanece su uso comercial. Perteneció a la Fundación Hospital de la Capilla. No se conocen datos sobre el autor, diseñador y constructor. Permanece la ocupación original del predio, formada por dos volúmenes de patio lateral y uno de patio central, sin embargo, el deterioro progresivo del sector desde mediados de siglo XX, ha provocado que en el presente su estado de conservación sea parcial. La manzana en la que se implanta se encuentra delimitada desde el plano de la ciudad de 1891, en el que también se registra la Plaza de las Maderas, hoy Plaza España; la cercanía con esta plaza, la cual fue uno de los puntos de entrada de materia prima a la ciudad, hizo que se desarrollaran en el sector inmuebles como este, símbolo del auge y riqueza comercial. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103022027	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



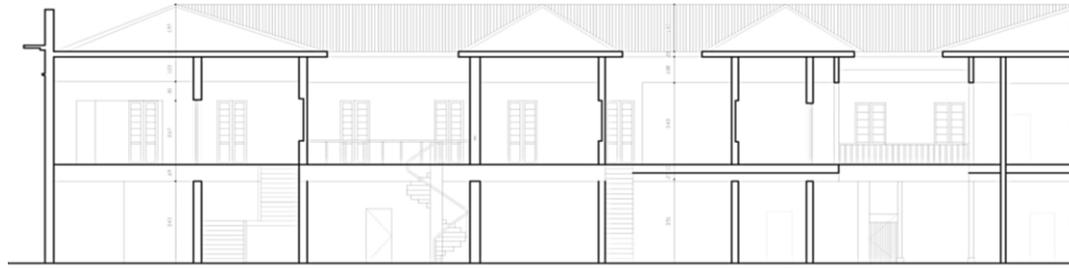
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103022027	de 5
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal

**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.


Fachada Oriente

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, perteneciente al periodo de Republicano. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Mantiene un perfil urbano homogéneo dentro de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble tiene una lectura integral debido a que permanece su volumetría original, consistente en 2 construcciones de patio lateral y una de patio central. Sobresale en su emplazamiento al ser un inmueble esquinero en ochave curvo y grandes proporciones respecto a los inmuebles colindantes. Conserva los materiales y ornamentos representativos de su periodo de construcción, como los pisos de baldosín en cemento con figuras decorativas, yesería en sus cielos rasos y carpintería de madera en las puertas de sus espacios internos, asimismo, su fachada conserva ornatos en algunas de las claves de sus vanos, balcones con baranda en forjado de hierro, cornisas, molduras y remate de ático con un frontón semicircular.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103022027	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 11

18.2 ORIENTE



CARRERA 17

18.3 SUR



CALLE 10

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 18

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103022027	de 5
	Fecha:	2018		